

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кудрявцева, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

904,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	99 032,93	0,00	0,00	99 032,93
Оплачено:	73 767,93	0,00	0,00	73 767,93
Сальдо на конец года:	25 265,00	0,00	0,00	25 265,00

Расходы (руб.):		72 055,19
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	67 466,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	57 108,02
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	9 903,29
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	25 328,26
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	21 876,47
	Обрезка поросли, август	6 089,27
	Общестроительные и электромонтажные работы, август	10 936,03
	Электромонтажные работы, сентябрь	4 478,25
	Электромонтажные работы, сентябрь	372,92
1.2.	Уборка придомовой территории	7 409,49
1.3.	Уборка мест общего пользования	642,34
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 200,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 106,52
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	4 588,82

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

